

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.28**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	127 290,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 007 085,12р.
1.2.1.	за содержание дома	237 857,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	521 936,86р.
1.2.3.	за услуги управления	247 290,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	945 648,10р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	945 648,10р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 141 719,66р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-68 781,46р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 496,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 933,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	247290,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38297,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6565,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	137323,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3010,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14363,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38297,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				656571,40
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1815,00	5445,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	1136,14	1136,14
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2073,24	4146,47
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,50	100 м2	360,00	9540,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43

Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,50	100 м2	259,33	907,65
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3135,46	3135,46
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3228,60	6457,20
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3153,74	6307,49
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2476,13	2476,13
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	354,61	8865,34
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	6,00	м	237,42	1424,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,84	1000м3	265,73	4740,14
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	399,49	399,49
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	1018,38	1018,38
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	769,28	769,28
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	4292,96	4292,96
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	7,00	м	1149,78	8048,43
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1057,24	2114,48
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	14,70	м	1442,73	21208,06
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	3,00	м	1265,87	3797,61
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	18,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Смена дверных заполнений				
Кровля мягкая				
Ремонт двеного полотна	1,00	дверь	2761,65	2761,65
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1276,00	м2	53,70	68522,40
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	252,20	м2	673,43	169839,95
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	26,30	м2	900,18	23674,80
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок широких	1,00	шт	1505,40	1505,40
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,24	м2	2015,49	483,72
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	700,93	2803,70
Перила, поручень				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2030,72	4061,43
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	3,50	м	975,36	3413,78
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	166,50	м2	1352,78	225237,50
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	8,00	м2	2173,08	17384,65
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ремонт вентканалов	2,00	шт	854,94	1709,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 438,37р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов